



Rif.: 60850797

€ 279.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via dei Latini - San Lorenzo

| | |
|-----------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 75 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 1.200 |
| Bagni: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nello storico quartiere di San Lorenzo, precisamente in via dei Latini, disponiamo di un caratteristico bilocale di 75 mq ca. in ottime condizioni interne in vendita. L'appartamento è situato al 1° piano di uno stabile di 4 dotato di cortile condominiale e si presenta così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, spaziosa camera da letto matrimoniale e servizio finestrato. L'immobile presenta un'ottima suddivisione degli spazi e dei dettagli peculiari tipici del quartiere quali soffitti a volta con mattoni e vista e pavimenti d'epoca; gode inoltre di una doppia esposizione ad est ed ovest consentendo alla luce naturale di illuminare gli ambienti rendendoli accoglienti. La soluzione è situata in una posizione strategica in quanto ben collegata con i principali servizi di zona e diversi mezzi di trasporto quali la Stazione Termini; inoltre la vicinanza a differenti sedi dell'Università la Sapienza di Roma rendono l'immobile ideale sia per uso personale che per uso investimento.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

