



Rif.: 60844487

↓ € 259.000

€ 265.000 (-3%)

Bilocale in vendita

Roma, Via dei Sabelli - San Lorenzo

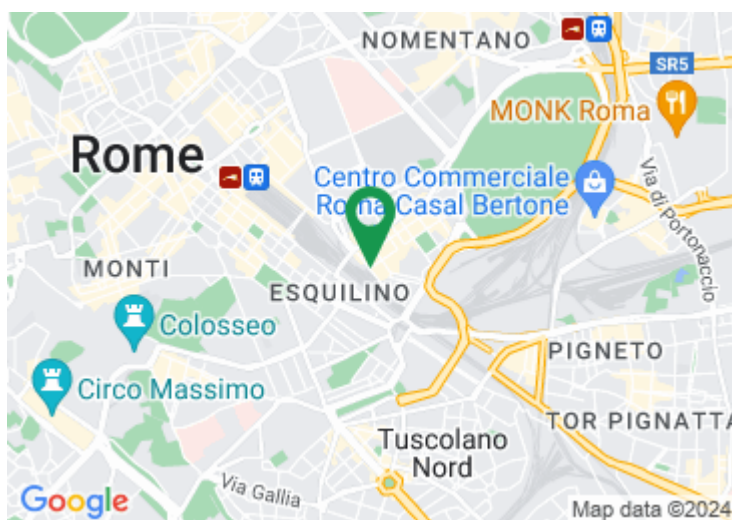
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 540
Bagni:	1

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle vie principali del quartiere di San Lorenzo, precisamente in via dei Sabelli, proponiamo la vendita di un grazioso bilocale di 63 mq ca. L'appartamento si trova al piano terra con accesso indipendente e si presenta suddiviso in: ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura fornito di fornelli ad induzione e disimpegno attraverso il quale è possibile accedere al servizio e alla camera da letto matrimoniale; si segnala anche la presenza di una stanza accessibile sia dalla camera da letto che dal bagno che può essere adibita a cabina armadio o anche ripostiglio. La soluzione è stata finemente ristrutturata a dicembre 2023 ed è dotata di tutti i comfort quali condizionatori, armadi a muro, doppio portone di ingresso e soffitti a volta di 3.75 mt. La posizione strategica dell'immobile nei pressi delle principali sedi dell'Università La Sapienza di Roma quali il Policlinico Umberto I, e la vicinanza ai differenti servizi di zona e mezzi di trasporto pubblici quali la Stazione Termini rendono la soluzione ideale sia come investimento che come investimento.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

