



Rif.: 60841335

**€ 279.000****Trilocale in vendita****Roma, Viale dello Scalo S. Lorenzo - San Lorenzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 680
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'interno dello storico quartiere di San Lorenzo, precisamente in Viale dello Scalo San Lorenzo, disponiamo di un trilocale di 74 mq ca. in ottimo stato interno in vendita. L'immobile è situato al 4° piano di uno stabile di 6 dotato di ascensore, e si presenta così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e servizio finestrato. L'appartamento gode di un doppio affaccio su cortile interno e su via degli Enotri, e presenta un'esposizione ad est ed ovest consentendo alla luce naturale di riscaldare gli ambienti durante tutte le ore del giorno. La posizione strategica della soluzione nei pressi delle principali sedi dell'Università La Sapienza di Roma quali l'Edificio Marco Polo e il Policlinico Umberto I, e la vicinanza ai differenti servizi di zona e mezzi di trasporto pubblici quali la Stazione Termini rendono la soluzione ideale sia per uso personale che per uso investimento

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

