



Rif.: 60840609

**€ 339.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via DI Porta Labicana - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

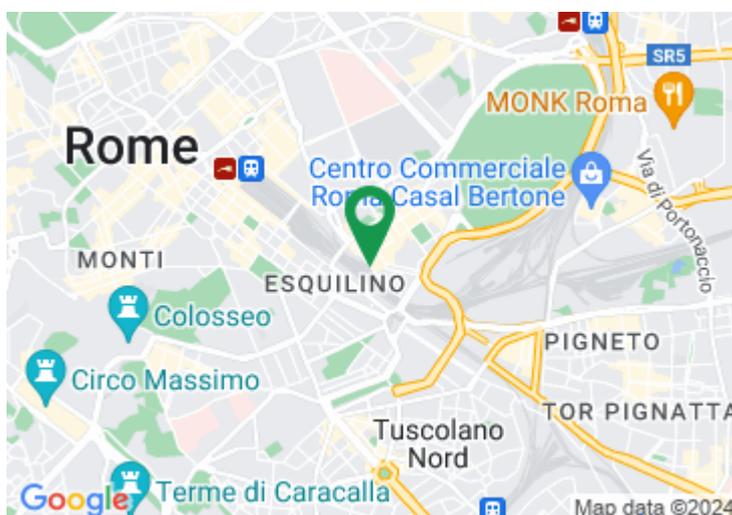
**EP estiva del fabbricato:** 😊



Nello storico quartiere di San Lorenzo, precisamente in Via di Porta Labicana, proponiamo la vendita di un ampio quadrilocale di 107 mq ca. in buone condizioni interne. L'appartamento è situato all'interno di uno stabile dotato di servizio di portierato e cortile condominiale. L'immobile è situato al piano rialzato di uno stabile di 5 dotato di ascensore e si presenta così composto: ingresso, soggiorno con cucinotto, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, cameretta, servizio regolarmente finestrato e un comodo soppalco. La soluzione offre un'ottima suddivisione degli ambienti interni consentendo una separazione tra la zona giorno e la zona notte; inoltre presenta una doppia esposizione con affaccio su cortile interno e sulle Mura Aureliane. Il contesto all'interno del quale è situato l'appartamento, insieme con la sua posizione strategica grazie alla vicinanza ai principali servizi di zona e i mezzi di trasporto pubblici rendono la soluzione ideale sia per uso personale che per investimento. La planimetria è inserita a scopo illustrativo.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

