



Rif.: 60752333

**€ 260.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Tiburtina - San Lorenzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle vie principali del quartiere di San Lorenzo, precisamente in via Tiburtina all'altezza di Piazzale Tiburtino, proponiamo la vendita di un bilocale di 58mq ca. situato al 5 piano di uno stabile 6 dotato di ascensore. Internamente l'immobile si presenta così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e servizio finestrato. La soluzione offre diverse possibilità di personalizzazione permettendo la creazione di un soggiorno con angolo cottura all'ingresso, portando così a una separazione tra la zona giorno e la zona notte, e la possibilità di creazione di una cameretta o studio. Essendo situato ad un piano alto, l'appartamento gode una doppia esposizione a sud ed est consentendo alla luce naturale di permeare i differenti ambienti rendendogli costantemente accoglienti e luminosi. La soluzione è situata in una posizione strategica in quanto ben collegata con i servizi di zona offerti dal quartiere e principali mezzi di trasporto pubblici quali la Stazione Termini, inoltre la sua vicinanza a

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

