**Affiliato: Prati Balduina Srl**
Partita IVA: 11768331008
Viale Delle Medaglie D'oro, 2/4 00195 Roma (RM)
Email: rm1a8@tecnorete.it - Tel.: 0639754161 - Cell.: 389.1084703



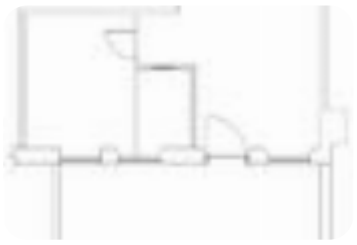












Rif.: 61293459

# € 385.000

## Bilocale in vendita

### Roma, Via Trionfale - Prati Balduina

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 50 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 720 |
| **Bagni:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

VIA TRIONFALE - In una zona ben servita e ricca di comodità, a due passi dal Vaticano, proponiamo in vendita un elegante bilocale finemente ristrutturato e arredato con giardino pavimentato posto al piano terra, ideale per chi desidera vivere in un ambiente moderno, accogliente e si compone di un ingresso che conduce al luminoso soggiorno con angolo cottura, una confortevole camera da letto e un bagno la proprietà un bellissimo giardino pavimentato di circa 28mq, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto e godere di uno spazio esterno soluzione si presenta completamente ristrutturata, pronta per essere abitata senza necessità di ulteriori alla posizione strategica, alla distribuzione degli spazi e alla presenza dell'area esterna, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione principale sia come investimento.Perchè scegliere questo immobile:-GIARDINO PRIVATO-RISTRUTTURATO- ZONA SERVITAContattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita

## Mappa

Image not found or type unknown

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.