Affiliato: Prati Balduina Srl
Partita IVA: 11768331008
Viale Delle Medaglie D'oro, 2/4 00195 Roma (RM)
Email: rm1a8@tecnorete.it - Tel.: 0639754161 - Cell.: 389.1084703









Rif.: 61282442

€ 385.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale delle Medaglie D'Oro - Prati Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

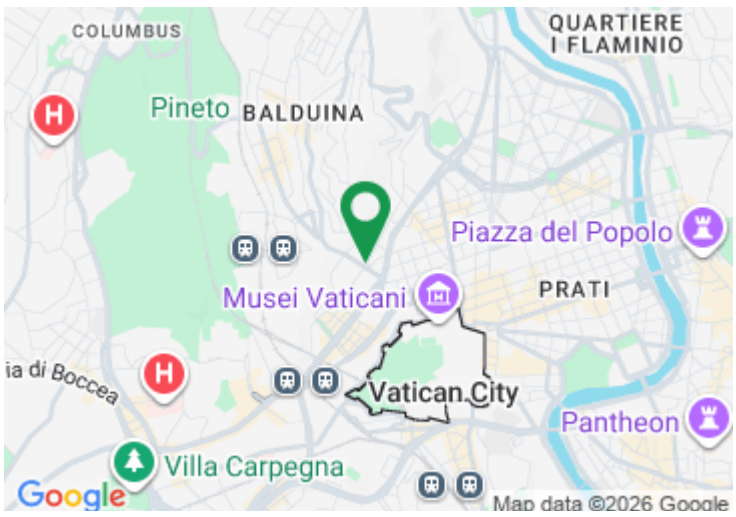
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

NUDA PROPRIETA' - In Viale delle Medaglie d'Oro, in una zona ben collegata e comoda per raggiungere i principali servizi, proponiamo in vendita la nuda proprietà di un trilocale posto al terzo piano.L'appartamento si presenta in buono stato ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi semplice e funzionale. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un soggiorno accogliente e da una cucina separata. La zona notte comprende una camera da letto, uno studiolo, ideale come spazio per lavorare da casa o da adibire a seconda delle proprie esigenze, e un servizio. A completare la proprietà troviamo un balcone, che offre un piacevole sfogo esterno. La vendita in nuda proprietà, con usufrutto vitalizio a favore dell'attuale usufruttuaria di 93 anni, rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera acquistare un immobile con una prospettiva di lungo periodo. Grazie alla posizione strategica, alla funzionale distribuzione degli ambienti e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone