



Rif.: 61248238

**€ 330.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Ad. San Tommaso D'Aquino - Prati Cipro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Perché scegliere questo immobile: -ottimi collegamenti con mezzi pubblici e servizi;-ideale come pied-à-terre o investimento;-posizione centrale e prestigiosa;AD. SAN TOMMASO D'AQUINO - In una posizione strategica e ricca di tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un bilocale posto al primo piano, in ottimo stato, ideale sia come prima abitazione che come investimento. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale e servizio. Gli ambienti sono ben distribuiti, luminosi e pronti per essere abitati, offrendo una soluzione funzionale e accogliente senza la necessità di interventi di ristrutturazione. L'immobile viene venduto completamente arredato, un valore aggiunto che consente di trasferirsi immediatamente o di metterlo a reddito fin dal giorno dell'acquisto, senza ulteriori spese. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: la zona è ben collegata, servita da mezzi pubblici, supermercati, negozi, scuole e tutte le attività di prima necessità, caratteristiche che la rendono particolarmente apprezzata sia da chi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

