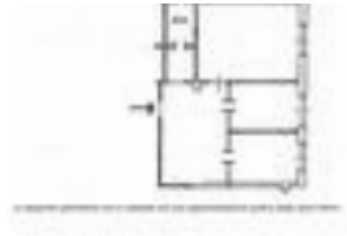




Rif.: 61216866

€ 235.000**Multilocale in vendita****Roma, Via Romeo Romei - Prati Balduina**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ROMEO ROMEI - UFFICIO In contesto elegante e riservato, proponiamo in vendita un raffinato ufficio accatastato A/10 di circa 60 mq, situato al secondo piano, a pochi passi dal Tribunale. All'ingresso si viene accolti da una piacevole saletta d'attesa, ideale per ricevere clienti in un ambiente curato e professionale. L'ufficio prosegue con due stanze operative ben distribuite, perfette per attività quotidiane, postazioni di lavoro o studi privati. Il vero punto di forza dell'immobile è la sala principale di rappresentanza: un ambiente di grande impatto, caratterizzato da una splendida libreria a tutta parete, raffinati dettagli in legno intagliato e una prestigiosa scrivania direzionale che conferisce autorevolezza e stile. Completano la proprietà un comodo ripostiglio e un servizio, a supporto della funzionalità degli spazi. Soluzione ideale per studi legali, professionisti o consulenti che desiderano un ufficio pronto all'uso, in una posizione tranquilla e ben collegata. Si precisa che l'immobile mantiene esclusivamente destinazione direzionale A/10 e non è possibile effettuare il cambio di destinazione d'uso. Un ambiente

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

