



Rif.: 61213199

**€ 530.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Eutropio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA EUTROPIO - Nel cuore della prestigiosa zona Balduina, in Via Eutropio, proponiamo un nuovo trilocale di circa 80mq posto al secondo piano che verrà consegnato completamente ristrutturato, una soluzione rara sul mercato e con un valore aggiunto importante: in questa fase iniziale si avrà la possibilità di personalizzare completamente la casa prima che venga ultimata. Non si tratta del classico appartamento già definito, ma di un'opportunità concreta per creare la casa che desideri davvero. Gli spazi sono ancora modellabili e sono già disponibili due progetti studiati per ottimizzare al meglio funzionalità e comfort, lasciando comunque libertà di scelta nelle finiture e nella distribuzione interna. L'immobile, una volta completato, sarà composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due servizi e un balcone di circa 17mq che dona sfogo e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

