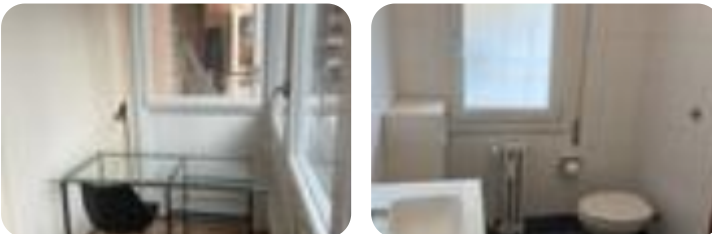
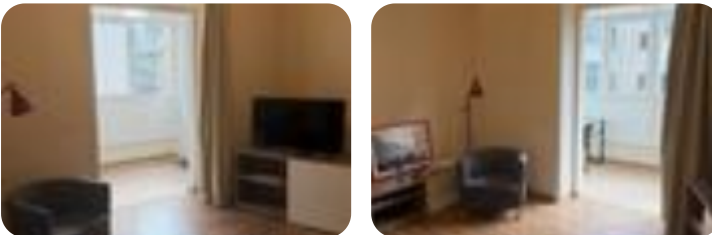
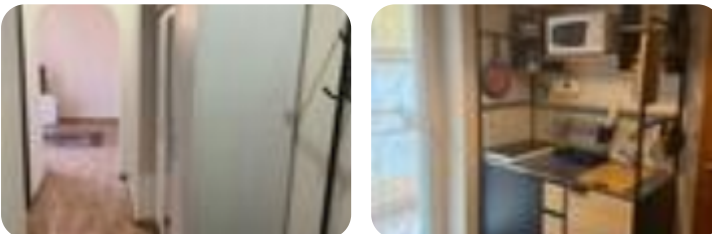




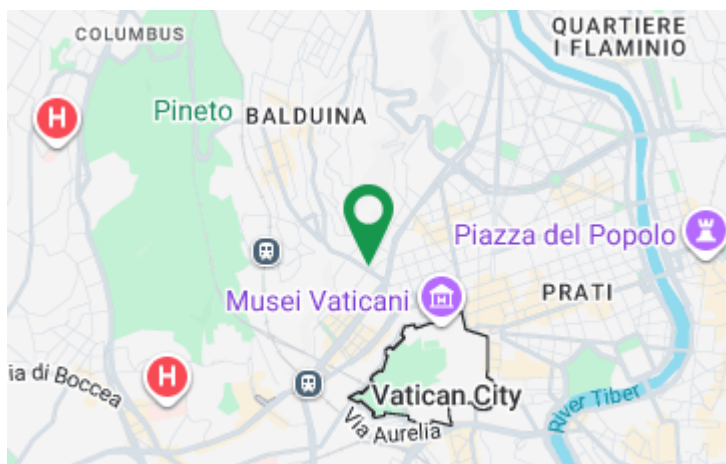
Rif.: 61208112

**€ 1.100 / mese****Monocale in affitto****Roma, Via Romeo Rodriguez Pereira - Prati Balduina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA ROMEO RODRIGUEZ PEREIRA - In contesto tranquillo, proponiamo un monocale di circa 50 mq, completamente arredato, posto al piano terra e disponibile da subito con contratto 4+4. A garanzia è richiesta fideiussione bancaria. L'immobile, recentemente ristrutturato e in ottime condizioni, è composto da: ingresso, cucina separata, zona notte, servizio, veranda e terrazzo. Il vero valore aggiunto della proprietà è lo spazio esterno: l'appartamento dispone di una veranda chiusa e luminosa, attualmente attrezzata con scrivania, ideale come studio, zona smart working o area relax, grazie alle ampie vetrate che garantiscono un'ottima luminosità durante tutta la giornata. Completa la proprietà un ampio terrazzo esterno, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Disponibilità di posto auto a riempimento all'interno del condominio. Soluzione ideale per chi cerca un ambiente funzionale, già arredato e pronto all'uso, con uno spazio extra versatile. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3891084703 o chiamaci al tel. 06.39754161

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

