



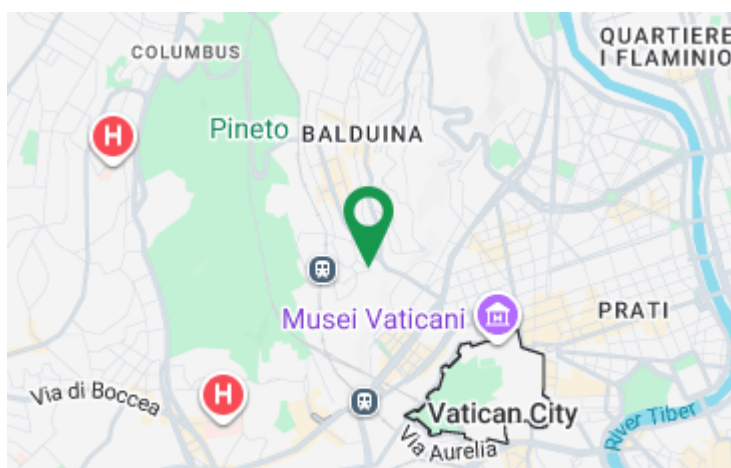
Rif.: 61192920

€ 265.000**Bilocale in vendita****Roma, Via Livio Andronico - Balduina**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA LIVIO ANDRONICO - In una posizione comoda, residenziale e ben collegata, proponiamo in vendita un grazioso bilocale completamente ristrutturato, ideale per chi cerca una soluzione pronta da vivere. L'appartamento si apre su un ingresso accogliente e si sviluppa con una camera matrimoniale dotata di bagno en suite, un luminoso soggiorno con angolo cottura e un secondo bagno finestrato. Pur essendo accatastato come piano seminterrato, l'immobile gode di un affaccio da piano terra, grazie alla conformazione della strada in salita, risultando così piacevolmente luminoso. Una soluzione perfetta per giovani coppie, professionisti o anche come investimento, grazie alla vicinanza alla stazione del treno di Appiano e alla presenza di licenza già attiva per uso ricettivo. Perché scegliere questo immobile: - Per la versatilità d'uso; - Per l'ottima posizione; - Ottimo come investimento; Classe G. Ep > 175 Kwh/mq/a. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3891084703 o chiamaci al tel. 06 39754161

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

