



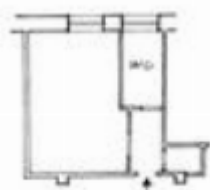
Rif.: 61188805

€ 220.000

Monolocale in vendita

Roma, Via Trionfale - Prati Cipro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 31 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Bagni:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA TRIONFALE - Proponiamo in vendita, in uno dei tratti più strategici di Via Trionfale, un'opportunità d'investimento che sposa perfettamente rendimento e solidità. Questo monolocale, recentemente ristrutturato con finiture contemporanee, gode di una caratteristica strutturale che ne eleva il valore: l'accesso è situato al piano seminterrato, ma grazie alla pendenza naturale della via, si gode di un affaccio luminoso e aperto pari a un terzo piano reale. L'immobile viene venduto già locato ad un inquilino referenziato a 1100€ mensili, garantendo una rendita annua quasi del 7%. È la soluzione ideale per chi cerca un investimento già pronto in una zona molto richiesta, capace di generare da subito valore senza la necessità di ulteriori interventi. Perché scegliere questo immobile: - Per la versatilità d'uso; - Per l'ottima posizione; - Ottimo come investimento; Classe G. Ep > 175 Kwh/mq/a. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3891084703 o chiamaci al tel. 06.39754161

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

