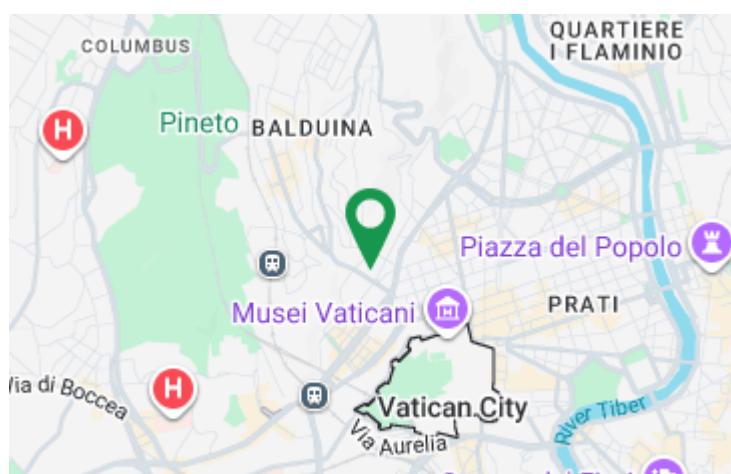




## Mappa



Rif.: 61168201

**€ 520.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Trilocale Via Giacomo Barzellotti - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GIACOMO BARZELLOTTI – Se stai cercando una casa che unisca comodità, spazi esterni e una posizione ben collegata, questa proposta potrebbe fare al caso tuo. In Via Giacomo Bazellotti è in vendita un trilocale al piano terra, completamente ristrutturato, pensato per chi ama vivere la casa anche all'esterno. L'ingresso conduce in un ambiente accogliente e ben organizzato, con soggiorno e angolo cottura, ideale per la vita di tutti i giorni. La zona notte è composta da due camere da letto e da un servizio, con spazi funzionali e ben distribuiti. Il vero protagonista dell'abitazione è l'ampio giardino pavimentato di circa 50 mq, uno spazio riservato e versatile, perfetto per rilassarsi, ricevere amici o creare una zona verde personalizzata. La vicinanza alla metropolitana e ai principali servizi aggiunge un grande valore all'immobile, rendendolo comodo per chi si muove quotidianamente in città. Una soluzione ideale per chi desidera praticità, comfort e uno spazio esterno privato, senza rinunciare alla comodità della zona. Perchè

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

