



Rif.: 61163366

€ 595.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Premuda - Prati

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	2
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

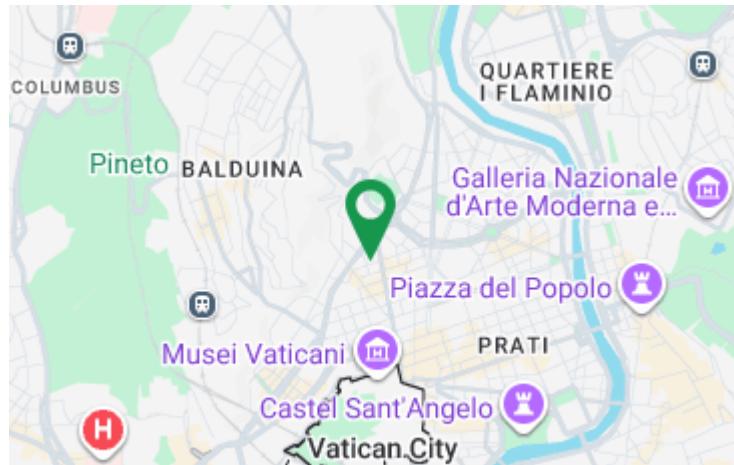
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

VIA PREMUDA - In una delle strade più riservate e ricercate di Prati, Via Premuda, spesso definita una vera "Piccola Prati" per il suo carattere signorile e autentico, a pochi passi dal Vaticano, proponiamo in vendita un trilocale di 100 mq situato al terzo piano di un elegante stabile d'epoca, senza ascensore, dotato di curato giardino condominiale, ideale come spazio verde di rappresentanza e momento di relax nel cuore della città. L'assenza dell'ascensore è ampiamente ripagata dalla luminosità e dagli affacci panoramici, che regalano agli ambienti una piacevole sensazione di apertura e tranquillità, rendendo la casa ariosa e molto luminosa. Varcando la soglia, si viene accolti da un'abitazione ristrutturata in chiave moderna, con spazi ben distribuiti e pensati per una vivibilità quotidiana comoda e funzionale. La soluzione è composta da: ingresso, doppio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto di cui una con bagno en suite e un secondo servizio. Una soluzione ideale per chi desidera vivere in uno dei quartieri più eleganti di Roma.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

