



Rif.: 61159181

**€ 1.150 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Roma, Via di S. Tommaso D'Aquino - Balduina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

VIA SAN TOMMASO D'AQUINO – In posizione strategica e ottimamente collegata, a pochi passi dalla metro Cipro, proponiamo in affitto un bilocale luminosissimo e in buone condizioni, situato al terzo piano di un elegante stabile. L'immobile viene consegnato parzialmente arredato. L'ingresso introduce all'ampio soggiorno, ambiente confortevole e ben vivibile, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da una comoda camera matrimoniale. Completano la proprietà una cucina funzionale e un servizio finestrato, che garantisce ottima aerazione e luce naturale. L'appartamento è proposto con contratto di locazione 3+2, con richiesta di fidejussione bancaria, e sarà disponibile a fine marzo, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera stabilità abitativa unita alla comodità di vivere in un quartiere centrale e servitissimo, ricco di negozi, servizi e infrastrutture. Perché scegliere questo immobile: - Per la versatilità d'uso; - Per l'ottima posizione; Classe G. Ep> 175 Kwh/mq/a. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3891084703 o chiamaci al tel. 06.39754161



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

