



Rif.: 61122577

€ 395.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Vito Artale - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

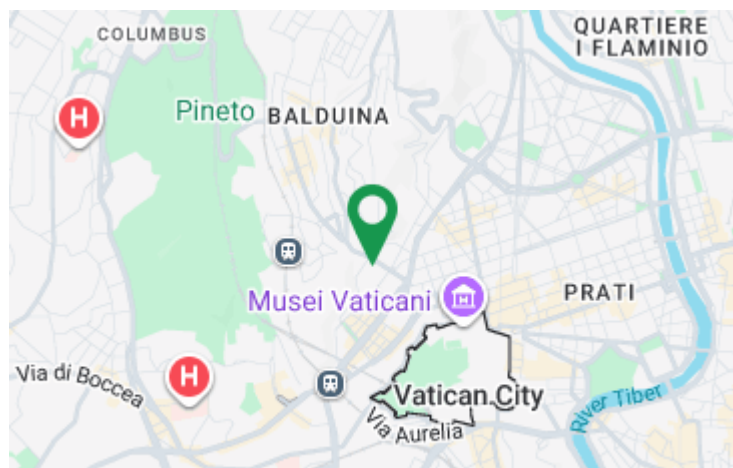
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA VITO ARTALE – Nel rinomato quartiere Cipro-Balduina, in posizione strategica e ben collegata, proponiamo in vendita un ampio bilocale di circa 85 mq situato al quarto piano di un edificio silenzioso e curato. L'appartamento è da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Attualmente è composto da ingresso, soggiorno, una camera da letto, ampia cucina abitabile e bagno. Gli spazi ampi e ben proporzionati permettono, con una diversa distribuzione interna, di ricavare una seconda camera, rendendo l'abitazione ideale sia per una famiglia sia per chi desidera un ambiente versatile e funzionale. L'immobile si trova in una posizione pratica e ben servita, vicina a tutte le principali comodità del quartiere. Una proposta interessante per chi cerca un appartamento da rinnovare e trasformare in un ambiente accogliente e moderno, valorizzando al meglio le sue potenzialità e la luminosità degli spazi. Perché scegliere questo immobile? Perché

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

