

Viale Delle Medaglie D'oro, 2/4 00195 Roma (RM)

Email: rm1a8@tecnorete.it - Tel.: 0639754161 - Cell.: 389.1084703









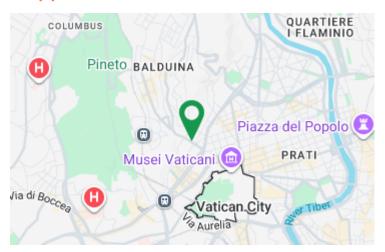








## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61119129

## € 1.400 / mese

## Trilocale in affitto

Roma, Viale delle Medaglie D'Oro - Balduina

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 80 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 840Bagni:1Balconi:1Piano:2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile:  $175.00~\rm kW~h/m^2$  anno EP globale rinnovabile:  $175.00~\rm kW~h/m^2$  anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

DELLE MEDAGLIE D'ORO - In una posizione strategica e ben collegata grazie alla vicinanza con la metro Cipro, proponiamo in affitto un trilocale luminosissimo e in ottime condizioni al secondo piano di un elegante stabile. L'ingresso conduce all'ampio soggiorno, ideale per momenti di relax o convivialità, con accesso diretto al balcone vivibile, perfetto per godersi la luce naturale e un angolo all'aperto. La zona notte comprende una comoda camera matrimoniale e uno studiolo funzionale, ideale come home office o piccola cameretta. La cucina, spaziosa e abitabile, mentre un servizio finestrato completa la proprietà. L'appartamento, proposto con contratto di locazione 3+2, rappresenta una soluzione ideale per chi cerca stabilità abitativa unita alla comodità di vivere in un quartiere centrale e servitissimo. La casa si distingue per la sua atmosfera ariosa e accogliente, resa ancora più piacevole dalle finiture moderne e dalla posizione privilegiata. Perchè scegliere questo

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

