



Rif.: 61113773

**€ 395.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via Giacomo Barzellotti - Prati Cipro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 984        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA GIACOMO BARZELLOTTI – Se stai cercando una soluzione da personalizzare a tuo piacimento in una delle zone più richieste di Roma, questa è l'occasione giusta per te. In Via Giacomo Barzellotti, a pochi passi da Piazza degli Eroi e vicino alla metropolitana, proponiamo in vendita un bilocale luminoso che rappresenta la scelta ideale sia per chi desidera creare la propria casa su misura, sia per chi punta a un investimento sicuro e redditizio. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno accogliente, una cucina abitabile, una camera da letto, servizio e un pratico ripostiglio. La disposizione degli spazi rende l'immobile estremamente versatile e facilmente adattabile a diverse esigenze abitative. La posizione è senza dubbio uno dei suoi punti di forza: il quartiere è ben collegato dai mezzi pubblici, ricco di servizi, negozi, scuole e tutto ciò che serve per vivere in comodità. Questa è una vera occasione da non lasciarsi sfuggire: un appartamento che, con pochi interventi mirati, può trasformarsi in una casa moderna e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

