



Rif.: 61099381

€ 4.500.000

Villa singola in vendita

Roma, Via Trionfale - Prati Balduina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	5
Terrazzi:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA TRIONFALE - Nel cuore esclusivo del quartiere Prati Trionfale, a pochi passi dalla Basilica di San Pietro, proponiamo in vendita un'imperdibile residenza cielo-terra: un elegante villino dei primi del Novecento, completamente ristrutturato, che unisce fascino storico e comfort moderni. Un curato patio d'ingresso conduce all'interno della proprietà, disposta su quattro livelli collegati da scale interne e da un ascensore privato. Con una superficie complessiva di circa 500 mq, offre spazi versatili e luminosi: 17 ambienti polifunzionali, una raffinata sala di rappresentanza, un'ampia sala riunioni e cinque servizi. A supporto, due locali deposito e un archivio di 46 mq. All'esterno, un giardino angolare regala privacy e relax nel cuore della città. Le due terrazze abitabili completano la proprietà: una di 35 mq, ideale per momenti conviviali, e una spettacolare terrazza panoramica di 60 mq con vista privilegiata sulla Cupola di San Pietro e lo skyline romano. Grazie alla sua posizione strategica e alla struttura indipendente, questo villino rappresenta una soluzione ideale come residenza di prestigio, sede di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

