



Rif.: 61087515

**€ 395.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via San Tommaso D'Aquino - Prati Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SAN TOMMASO D'AQUINO - Nel cuore di uno dei quartieri più affascinanti e vivaci di Roma, proponiamo in vendita un appartamento che unisce eleganza, funzionalità e una posizione strategica. Situato al primo piano di un palazzo signorile, l'immobile è frutto di un frazionamento ed è attualmente in fase di ristrutturazione, con l'impiego di materiali di alta qualità. Gli ambienti, moderni e ben curati, saranno mai abitati e pronti per essere arredati e personalizzati secondo il gusto e le esigenze del futuro proprietario. La casa si distingue per la sua splendida luminosità naturale, che valorizza ogni spazio e crea un'atmosfera accogliente e rilassante. L'ingresso si apre su una zona giorno comoda e ben organizzata, con angolo cottura perfetto per i momenti di convivialità o relax. La camera da letto, ampia e versatile, offre comfort e tranquillità, mentre il bagno, moderno e funzionale, oltre a un balcone che arricchisce l'abitazione. Uno dei punti di forza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

