



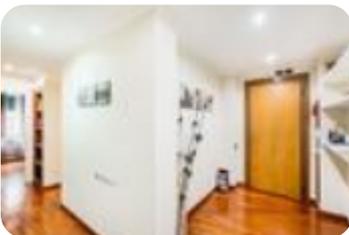
Rif.: 61066266

€ 455.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Appiano - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA APPIANO - In una delle zone più tranquille e ben servite di Roma, a pochi passi da Piazza Giovenale, proponiamo in vendita un delizioso trilocale in ottime condizioni, perfetto per chi desidera vivere in un ambiente residenziale ma vicino a tutto. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina curata e si apre su un ingresso che conduce a un ampio soggiorno doppio con angolo cottura, uno spazio luminoso e funzionale ideale per vivere momenti di relax o accogliere amici e familiari. La zona notte è composta da due grandi camere matrimoniali, entrambe comode e silenziose, oltre a due servizi finestrati. A completare la proprietà, un balcone che affaccia internamente. Questa soluzione è ideale per chi cerca una casa pronta da vivere, in una posizione comoda, ben collegata e ricca di servizi: scuole, supermercati, fermate bus e aree verdi sono tutti a portata di mano. Perché scegliere questo immobile:- Per la versatilità d'uso;- Per l'ottima posizione;- Ottimo come investimento;- Classe G, Ep> 175

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

