



Rif.: 61064218

€ 410.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Quadrilocale Felice Minucio - Balduina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MINUCIO FELICE - In uno dei quartieri più eleganti e residenziali di Roma, tra Prati e Balduina, proponiamo in vendita un accogliente quadrilocale ristrutturato, situato al piano basso di una palazzina tranquilla e ben curata. Appena varcata la soglia, si viene accolti da un ampio soggiorno, un ambiente luminoso e confortevole, perfetto per rilassarsi dopo una lunga giornata o per condividere momenti piacevoli con amici e famiglia. La cucina abitabile, anch'essa molto luminosa, è ideale per chi ama cucinare e vivere la casa, magari con cene in compagnia. A completare la zona giorno, un pratico ripostiglio, utile per tenere tutto in ordine. La zona notte è ben separata e offre tre camere da letto spaziose, perfette per una famiglia, ma anche per chi desidera uno studio, una stanza per gli ospiti o uno spazio tutto per sé. I due bagni, moderni e completi di ogni comfort, sono stati anch'essi ristrutturati con attenzione ai dettagli. A completare la proprietà troviamo una cantina, perfetta per riporre oggetti, attrezzature o creare uno spazio extra utile. La zona è silenziosa e ben servita, vicina a scuole

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

