



Rif.: 61034309

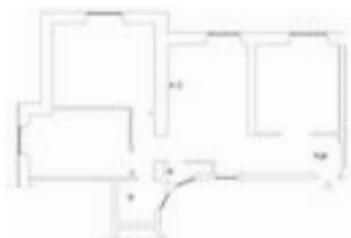
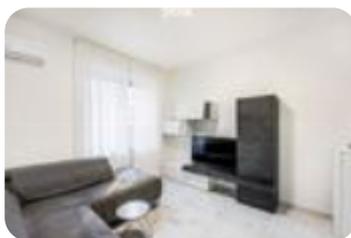
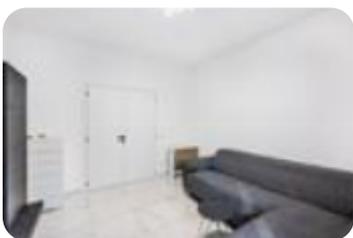
↓ € 560.000

€ 590.000 (-6%)

## Trilocale in vendita

Roma, Trilocale Via Trionfale - Prati

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 560
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA TRIONFALE - Nel cuore di Roma, adiacente a Via San Tommaso D'Aquino, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale pronto all'uso anche come struttura ricettiva, perfetto per affitti turistici o casa vacanze. La posizione centrale e le condizioni dell'immobile garantiscono un'elevata redditività. La soluzione gode un'esposizione a sud, che garantisce una luminosità per tutte le ore del giorno. Completamente ristrutturato con materiali di alta qualità e un design su misura, offre un ambiente moderno e funzionale. La disposizione degli spazi include un ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, un servizio e un ripostiglio. L'appartamento viene venduto arredato, con mobili di design che ottimizzano ogni angolo. La posizione centrale e ben servita rende questa soluzione ideale sia come investimento che come uso abitativo. Prati/Trionfale è una zona vivace, ricca di servizi, negozi e ristoranti, ed è ben collegata ai mezzi pubblici. Perché scegliere questo immobile? Per la opportunità d'uso. Per l'ottima posizione.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

