



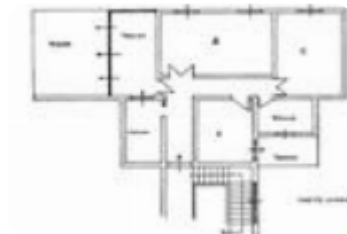
Rif.: 60928098

**€ 480.000**

## Attico in vendita

Roma, Viale delle Medaglie d'Oro - Prati Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIALE DELLE MEDAGLIE D'ORO - In contesto residenziale tranquillo e ben curato, proponiamo la vendita di una nuda proprietà situata al quinto piano con ascensore. L'immobile è caratterizzato da un ampio terrazzo ideale per godere di momenti di relax all'aria aperta. La soluzione è composta da: Ingresso accogliente, doppio soggiorno luminoso e spazioso, due camere da letto confortevoli, cucina abitabile, servizio e terrazzo ampio con vista aperta. Questa soluzione abitativa è particolarmente adatta per coloro che desiderano creare la casa dei propri sogni, o investire in una della zone più richieste della città, questa proprietà offre una base solida e flessibile, su misura per le proprie esigenze e preferenze personali. Perché scegliere questo immobile:- Per la versatilità d'uso;- Per l'ottima posizione;- Per gli ampi spazi e la luminosità degli spazi; Classe G. Ep> 175 Kwh/mq/a. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 389.1084703

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

