



Rif.: 60896236

**€ 495.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Appiano - Balduina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA APPIANO - A pochi metri da Piazza Giovenale, proponiamo la vendita di un luminoso quadrilocale di 120 mq in ottimo stato. L'immobile, situato in una posizione centrale nel cuore del quartiere Balduina, ha il vantaggio di avere tutti i servizi principali e secondari della zona, tra cui la scuola raggiungibile solo attraversando la strada e la stazione del treno di Appiano a due passi. L'appartamento, molto luminoso grazie all'esposizione a sud e la vista completamente aperta è posto al secondo piano di uno stabile fine anni Cinquanta con servizio di ascensore e si compone di comodo ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, cameretta, tripli servizi e due balconi angolari. Completa l'immobile una pratica soffitta condominiale ad uso esclusivo e' caratterizzato da ambienti ampi e ben suddivisi ed è dotato di aria condizionata in tutti gli ambienti. Vi è inoltre uno spazio condominiale adibito a posti auto per i condomini. Perché scegliere questo immobile: - Per la ristrutturazione che lo rende immediatamente abitabile; - Per l'ottima posizione vicina a tutti i servizi; - Per l'ottima esposizione che lo rendono luminoso.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

