



Rif.: 60882620

€ 590.000**Attico in vendita****Roma, Via Lattanzio - Prati Balduina**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	attico
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

VIA LATTANZIO - NUDA PROPRIETA' - In una delle vie più richieste del quartiere e in zona ben collegata e servita di tutti i principali servizi, proponiamo la vendita della nuda proprietà di un attico di 175 mq posto al quinto piano con servizio di ascensore. La soluzione, unica al piano e caratterizzata dalla presenza di due terrazzi di 70 mq ciascuno, gode di una luminosità che rende ogni ambiente unico e accogliente. L'immobile si presenta in ottimo stato ed è composto da: ingresso, salone doppio con camino ideale per momenti di relax e intrattenimento, due spaziose camere matrimoniali, cameretta, cucina abitabile, due servizi, un balcone, due terrazzi di 70mq ciascuno e box. Il piano attico garantisce una tranquillità e una privacy particolare mentre l'ampia metratura con gli spazi esterni conferiscono un'atmosfera unica, accogliente e confortevole. Le spese condominiali sono quasi completamente abbattute grazie alla rendita derivante da due appartamenti condominiali a reddito. Perché scegliere questo immobile:- Per il piano attico;- Per la presenza dello spazio esterno;- Per l'ottimo

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

