



Rif.: 60755496

**€ 355.000****Trilocale in vendita****Roma, Via Trionfale - Prati**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA TRIONFALE - A pochi passi da Piazzale Clodio e dalla Corte D'appello, proponiamo in vendita un comodo trilocale con un'ottima distribuzione interna, posto al piano rialzato con affacci da primo. L'immobile è un trilocale luminoso composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina, due servizi e ripostiglio. L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione accogliente, ben distribuita e dotata di ogni confort grazie anche alla sua ottima posizione essendo ben collegata con molti servizi del quartiere. La soluzione si presenta da ristrutturare. Perché scegliere questo immobile: - Per l'ottima posizione. - Per uso investimento. - Per l'ottima distribuzione interna. Classe G. Ep > 175 Kwh/mq/a. Per prenotare il tuo appuntamento inviaci un messaggio al 3891084703.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

