



Rif.: 61220834

**€ 1.200 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Roma, Via dei Podesti - Flaminio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	8



**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA DEI PODESTI – A pochi passi dalla rinomata Piazza Gentile da Fabriano, proponiamo in locazione un bilocale di 65 mq situato all'ottavo piano di una palazzina ben tenuta. L'immobile, in buono stato, presenta una doppia esposizione che garantisce una luminosità naturale costante in tutti gli ambienti. La proprietà si compone di un ingresso, un accogliente soggiorno con accesso diretto al balcone con affaccio esterno, una cucina funzionale completa di zona lavanderia, una spaziosa camera da letto matrimoniale, un servizio e un comodo ripostiglio. • Contratto di locazione: Transitorio • Canone mensile: €1.200 • Stato: Arredato • Disponibile: Da subito Perché scegliere questo immobile: - Posizione strategica ed esclusiva; - Piano alto con comodo balcone; - Perfetta per chi cerca comfort, luminosità e uno stile di vita nel cuore della città. Per info o appuntamenti: 388.8077477

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

