



Rif.: 61212334

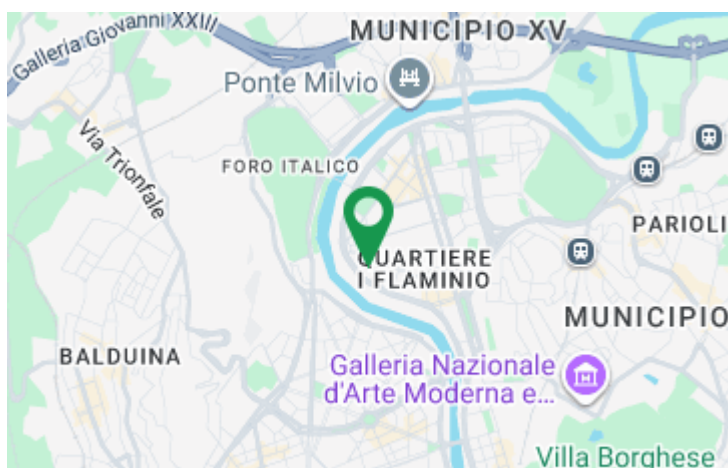
€ 239.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Luca Signorelli - Flaminio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA LUCA SIGNORELLI- In prossimità del Lungotevere Flaminio, in un contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita in esclusiva nuda proprietà, posto al piano seminterrato di una palazzina ben tenuta. L'appartamento accoglie con un comodo ingresso che conduce a un soggiorno, mentre la cucina è ben organizzata e funzionale per la vita quotidiana. La zona notte è composta da due camere da letto e doppi servizi, un'ottima soluzione e particolarmente funzionale per questa tipologia di immobile. Completa la proprietà un ampio giardino pavimentato di 60 mq, ideale per momenti di relax e riservatezza. La posizione rappresenta uno dei punti di forza della proprietà: Via Luca Signorelli è in un'area ben servita da negozi, servizi e collegamenti, rendendo questa soluzione ideale come investimento. Perché scegliere questo immobile: - Posizione centrale e ben servita, - Ampio giardino pavimentato privato, ideale per momenti di relax all'aperto, - Ottima per uso investimento. Per info o appuntamenti: 388.8077477

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

