



Rif.: 61205008

**€ 2.300 / mese**

## Trilocale in affitto

Roma, Lungotevere Thaon Di Revel - Flaminio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LUNGOTEVERE THAON DI REVEL - A ridosso dello storico Ponte Milvio, in una delle cornici più iconiche della zona, proponiamo in locazione un ampio trilocale di 98 mq, completamente ristrutturato con materiali di pregio e mai abitato, posto al terzo piano in una palazzina dotata di ascensore. L'appartamento, caratterizzato da ambienti luminosi e spazi ottimamente distribuiti, si compone di un ampio soggiorno con angolo cottura a vista, un corridoio, due camere da letto di cui una con bagno en suite, e una comoda zona lavanderia. La proprietà è completata da un soppalco e una cantina. L'immobile vanta una doppia esposizione e due balconi con affaccio esterno diretto, che regalano una splendida vista sul Lungotevere. Le finiture moderne e il design curato. Completa la proprietà la possibilità di godere di una magnifica terrazza condominiale con vista panoramica sul Tevere. Contratto di locazione: 3+2 Canone mensile: € 2.300 Disponibilità: immediata Richiesta fidejussione bancaria a copertura del canone Perché scegliere questo immobile: - Affaccio diretto sul Lungotevere e per la posizione strategica prestigiosa - Ottima disposizione degli spazi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

