



Rif.: 61204998

**€ 1.300 / mese**

## Bilocale in affitto

Roma, Lungotevere Thaon Di Revel - Flaminio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

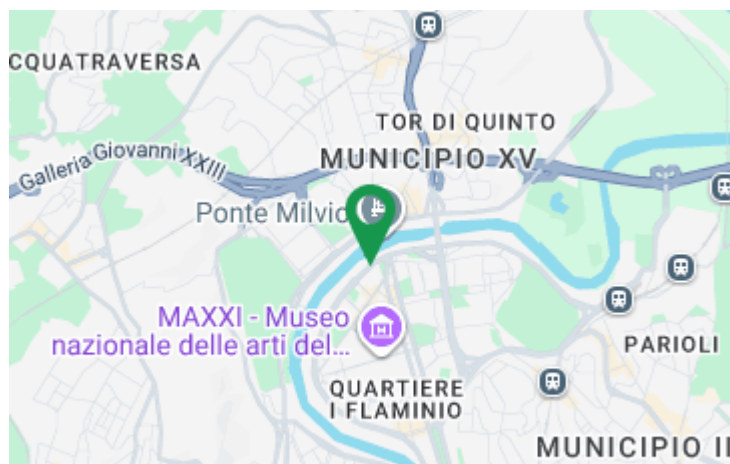
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LUNGOTEVERE THAON DI REVEL – A pochi passi da Ponte Milvio, proponiamo in locazione un bilocale di 50 mq completamente ristrutturato e mai abitato, posto al terzo piano di una palazzina ben tenuta. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera da letto con bagno en suite e balcone. La soluzione vanta finiture moderne come la pavimentazione in parquet in tutta casa e rivestimenti in gres nel bagno. Gli spazi sono ben distribuiti e pensati per garantire comfort e funzionalità. Elemento distintivo dell'immobile è l'affaccio completamente interno, che assicura silenzio e privacy con una vista piacevole, curata e ariosa: l'ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo pur restando nel cuore della città. Completa la proprietà la possibilità di godere di una splendida terrazza condominiale con vista panoramica sul Tevere. • Contratto di locazione: 3+2 • Canone mensile: € 1.300 • Disponibile: da subito • Richiesta fidejussione bancaria a garanzia del canone di locazione Perché scegliere questo immobile: - Ristrutturazione recente completa; - Ambienti funzionali e materiali di qualità; - Soluzione pronta per essere abitata Per info o appuntamenti:

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

