



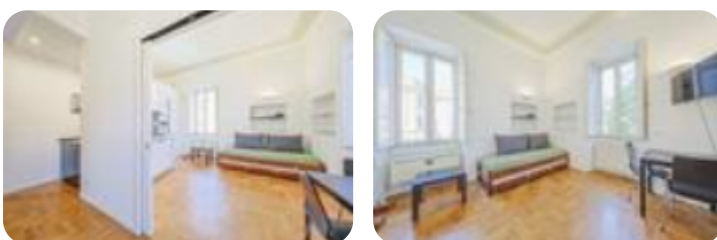
Rif.: 61201150

**€ 259.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via degli Orti della Farnesina - Farnesina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

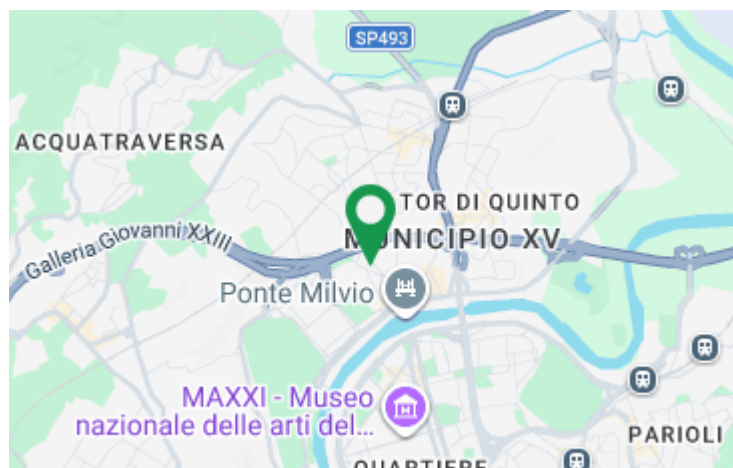
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA DEGLI ORTI DELLA FARNESINA – A pochi passi da Ponte Milvio, in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato, proponiamo in vendita un ottimo bilocale di 40 mq completamente ristrutturato, posto al secondo piano, all'interno di una palazzina ben tenuta. L'appartamento è composto da un ingresso che conduce al soggiorno con angolo cottura, il vero cuore della casa dallo stile moderno e contemporaneo, valorizzato da una doppia esposizione esterna che garantisce una luminosità naturale costante in ogni ambiente. Un bagno ristrutturato con materiali di qualità e una scala interna che conduce alla zona notte soppalcata, ottimizzando gli spazi e rendendo l'ambiente dinamico. L'immobile gode di una posizione privilegiata: la riservatezza di un contesto residenziale unita all'immediatezza di ogni servizio e del fascino di Ponte Milvio. Perché scegliere questo immobile: - Pronto all'uso: ristrutturato con rifiniture moderne; - Soggiorno luminoso: doppia esposizione garantisce luce naturale costante; - Ottimo investimento: Soluzione ideale in un contesto di fortissima richiesta; - Posizione strategica: Nel cuore

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

