



Rif.: 61195563

**€ 440.000****Bilocale in vendita**

Roma, Via Cesare Fracassini - Flaminio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA CESARE FRACASSINI - In un elegante edificio storico degli anni '40, proponiamo in vendita un ottimo bilocale di 67mq, da ristrutturare, posto al quinto piano, in una palazzina ben tenuta con servizio di portineria, nel cuore del quartiere Flaminio. L'appartamento si compone di ingresso, che conduce alla zona giorno con un luminoso soggiorno che valorizza la luce naturale e crea un'atmosfera accogliente, e cucina abitabile. La zona notte accoglie una camera da letto, bagno, comodo ripostiglio e un balcone. L'esposizione esterna assicura ottima luminosità in tutti gli ambienti. La posizione è eccellente: a pochi passi dal MAXXI - Museo nazionale delle arti del XXI secolo e dall'Auditorium Parco della Musica, lungo i viali storici del quartiere Flaminio, con collegamenti rapidi verso il centro città e i principali servizi. Perché scegliere questo immobile: - ottima posizione, ben servita da servizi; - spazi ben proporzionati e distribuiti; - ottima esposizione che garantisce luminosità naturale; - perfetta per chi cerca comfort, luminosità e uno stile di vita esclusivo nel cuore della città. Per info o appuntamenti:

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

