



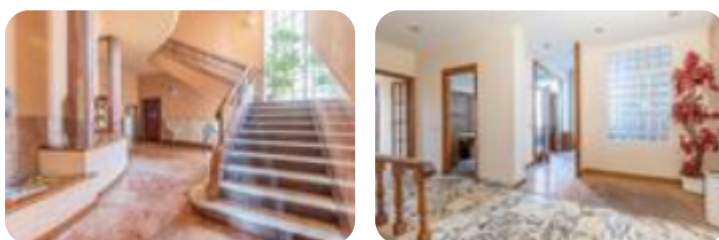
Rif.: 61151296

€ 1.150.000

Multilocale in vendita

Roma, Lungotevere Flaminio - Flaminio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

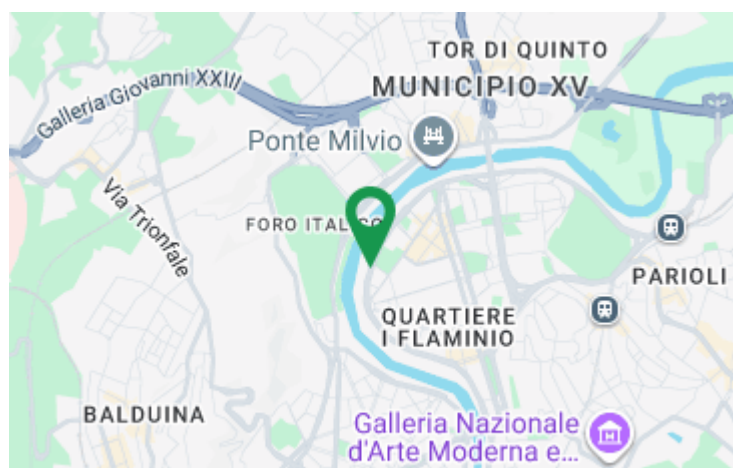
EP estiva del fabbricato: ☺️



LUNGOTEVERE FLAMINIO – CONDOMINIO GRA, “FORTEZZA NAVIGANTE” All’interno di uno dei palazzi più iconici del Flaminio, il celebre Condominio Gra di Lungotevere Flaminio – progettato dagli ingegneri fratelli Gra tra il 1935 e il 1939 e conosciuto come la “Fortezza Navigante” – proponiamo un immobile suddiviso in due livelli di 225 mq accatastato A/10, con possibilità di riconversione ad uso abitativo (A/2). La proprietà si sviluppa su piano superiore e piano inferiore, collegati internamente: il piano superiore è composto da un ingresso, cinque ampie stanze, bagno e un caratteristico terrazzino semicircolare con affaccio aperto verso il Lungotevere, che valorizza ulteriormente la rappresentanza. Una scala interna si collega al piano inferiore che si articola in tre stanze e un ampio servizio. Grazie alla conformazione del palazzo e alle importanti altezze interne, anche questo livello risulta spazioso e fruibile, con finestre grandi e ambienti adatti sia a postazioni operative sia ad uso archivio/riunioni. Questa soluzione si presta perfettamente come sede di rappresentanza per studi professionali, società, holding; investimento con ottima redditività, vista la forte [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

