



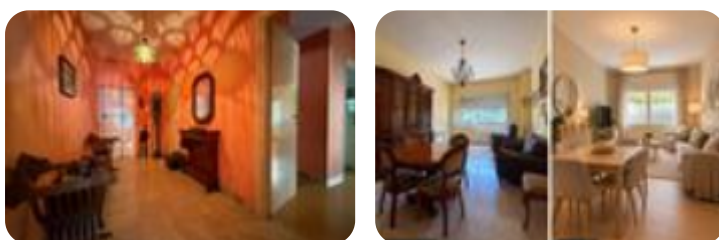
Rif.: 61280126

€ 279.000

Trilocale in vendita

Roma, Via val di lanzo - Conca D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 125 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Terrazzi:	1



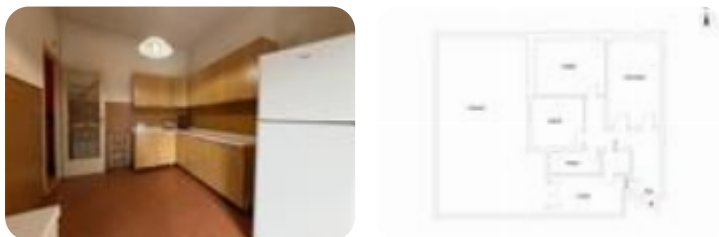
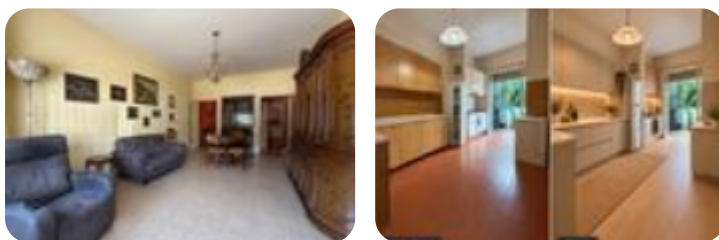
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

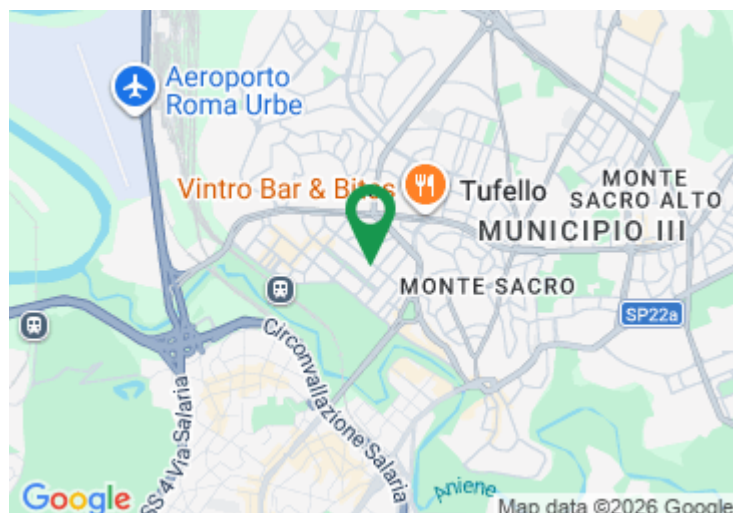
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺



Proponiamo in vendita un ampio trilocale di 125 mq, situato al piano terra di uno stabile di otto piani, dotato di servizio di portineria e possibilità di usufruire del posto auto condominiale a capienza. Varcando l'ingresso dell'appartamento si viene accolti da una metratura generosa, con ambienti ampi e ben distinguibili. La casa si sviluppa in modo funzionale, offrendo spazi comodi e facilmente ripensabili secondo le proprie esigenze. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno, ideale come ambiente principale della casa, e da una cucina abitabile separata, con accesso diretto al giardino di 95 mq. Questo spazio esterno rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: un'area riservata e vivibile, perfetta per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi desidera una casa con uno sfogo esterno importante. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una seconda camera, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio, utile come spazio di

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

