

Rif.: 61277851

**€ 445.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via val padana - Conca D'Oro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 84 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 840        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 121.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

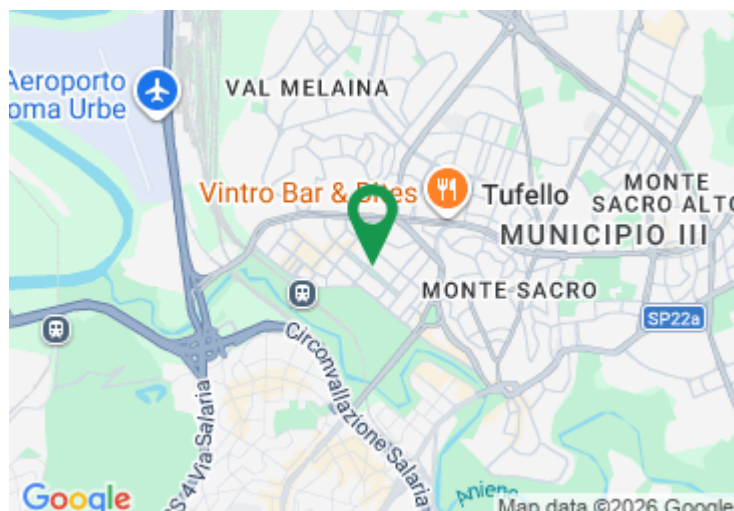
**EP globale rinnovabile:** 121.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un appartamento di circa 84 mq, situato all'interno di una palazzina di sette piani con servizio di portierato, dal lunedì al sabato, in una delle vie più residenziali e apprezzate della zona di Conca d'Oro. L'immobile è stato totalmente e finemente ristrutturato con materiali di pregio e si distingue per uno stile moderno, elegante e curato in ogni particolare. La distribuzione interna è stata studiata per garantire equilibrio tra zona giorno e zona notte, valorizzando ogni metro disponibile attraverso arredi realizzati su misura e soluzioni pensate per unire estetica, comfort e funzionalità. L'ingresso conduce direttamente alla zona living, composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, perfettamente integrata nell'ambiente e rifinita con linee contemporanee e materiali di alto livello. Da qui si accede a uno spazio esterno, ideale per momenti di relax o convivialità. La parte notte è ben

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

