



Rif.: 61248678

**€ 1.500 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Roma, Piazza Conca d'Oro - Conca D'Oro**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 147 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m² anno

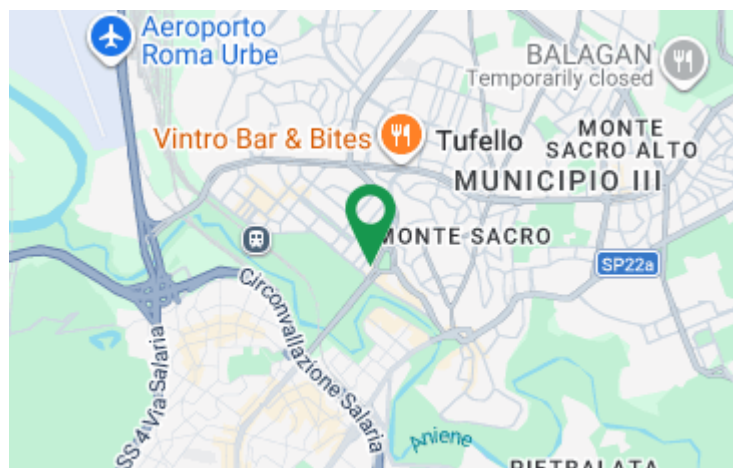
**EP globale rinnovabile:** 125.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in locazione un attico, trilocale situato al quinto ed ultimo piano di uno stabile in cortina, ideale per chi desidera vivere in un contesto luminoso, tranquillo e perfettamente collegato. L'immobile, in buono stato, si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti. L'ingresso conduce ad un doppio soggiorno, impreziosito dall'accesso diretto ad uno splendido terrazzo perimetrale, autentico punto di forza della proprietà: uno spazio esterno ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax e per godersi la vista e la luce naturale durante tutta la giornata. La zona notte è composta da due spaziose camere matrimoniali, di cui una con bagno e l'altra con accesso diretto al terrazzo. Completa la proprietà un secondo bagno finestrato dotato di vasca. La posizione rappresenta un ulteriore valore aggiunto: lo stabile si trova proprio sopra la fermata della metropolitana Conca d'Oro, garantendo collegamenti rapidi con il centro città. Nelle immediate

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

