



Rif.: 61241235

**€ 305.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via val di lanzo - Conca D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

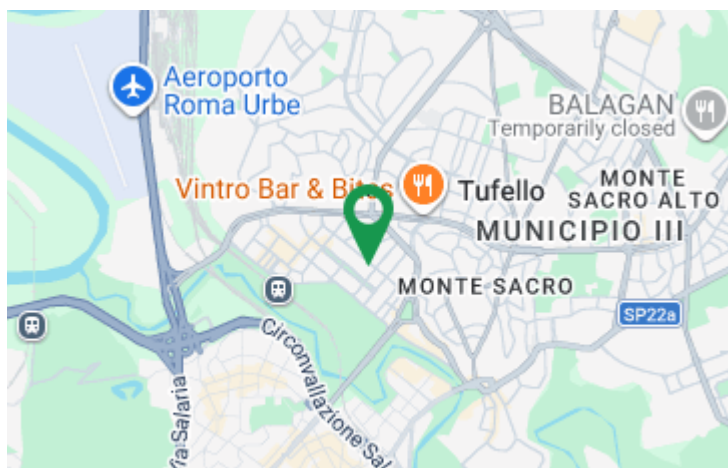
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un ampio trilocale di 125 mq, situato al piano terra di uno stabile di otto piani, dotato di servizio di portineria e possibilità di usufruire del posto auto condominiale a capienza. Varcando l'ingresso dell'appartamento si viene accolti da una metratura generosa, con ambienti ampi e ben distinguibili. La casa si sviluppa in modo funzionale, offrendo spazi comodi e facilmente ripensabili secondo le proprie esigenze. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno, ideale come ambiente principale della casa, e da una cucina abitabile separata, con accesso diretto al giardino di circa 50 mq. Questo spazio esterno rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: un'area riservata e vivibile, perfetta per pranzi all'aperto, momenti di relax o per chi desidera una casa con uno sfogo esterno importante. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una seconda camera, un bagno finestrato e un comodo ripostiglio, utile come spazio di servizio. Completa la proprietà una cantina. L'appartamento si presenta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

