

Rif.: 61238593

**€ 345.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via val di lanzo - Conca D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 820
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

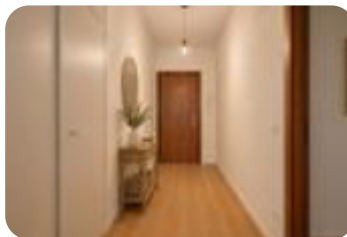
**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

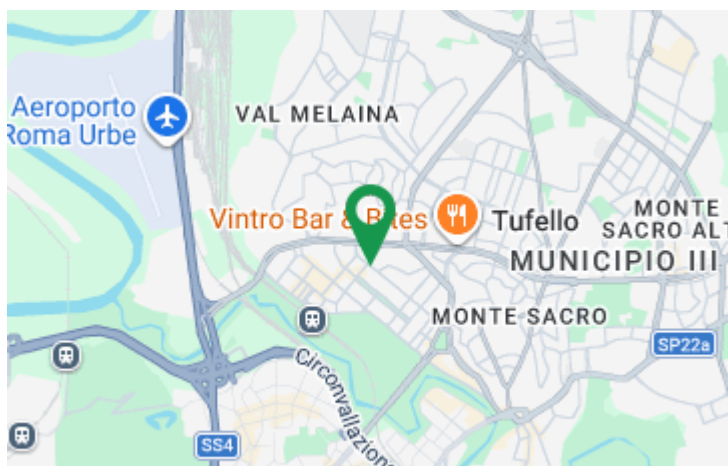
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un trilocale, in una posizione strategica, circondata da tutti i principali servizi e a pochi passi dalla metropolitana. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno e offre ambienti ben distribuiti, luminosi e facilmente personalizzabili secondo le proprie esigenze. L'ingresso conduce a un soggiorno accogliente con accesso diretto al balcone, ideale per godere di momenti di relax e della piacevole luce naturale che accompagna la casa durante tutto l'arco della giornata. Anche la cucina abitabile è collegata allo spazio esterno, rendendo la zona giorno particolarmente funzionale e vivibile. La zona notte è composta da una camera matrimoniale confortevole e luminosa, una cameretta versatile, perfetta anche come studio o stanza per gli ospiti, e un bagno finestrato con doccia. L'immobile è stato oggetto di un'ultima ristrutturazione nel 2015, con impianti certificati, ed è dotato



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

