



Rif.: 61233138

**€ 425.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Val Padana - Conca D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 155 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 121.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

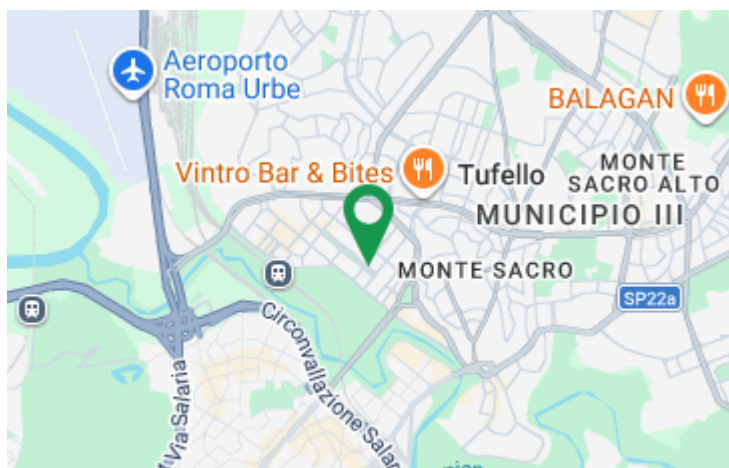
**EP globale rinnovabile:** 121.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un 5 locali situato al settimo ed ultimo piano in una zona strategica, ottimamente servita e a breve distanza dalla metropolitana, ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben collegato. L'immobile, di ampia metratura, gode di una favorevole esposizione a sud-ovest che garantisce un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata, valorizzando gli ambienti e rendendoli particolarmente accoglienti. Attualmente si presenta da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e il proprio gusto. L'immobile è composto da: ingresso, ampio salone doppio con cucina a vista, tre camere da letto di cui una dotata di cabina armadio, una camera di servizio con bagno dotato di doccia e finestra, un bagno padronale con finestra e vasca, due balconi, di cui uno vivibile, ideale per momenti di relax

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

