



Rif.: 61210582

**€ 169.000**

**Monocale in vendita**

**Roma, Piazzale Jonio - Conca D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 33 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

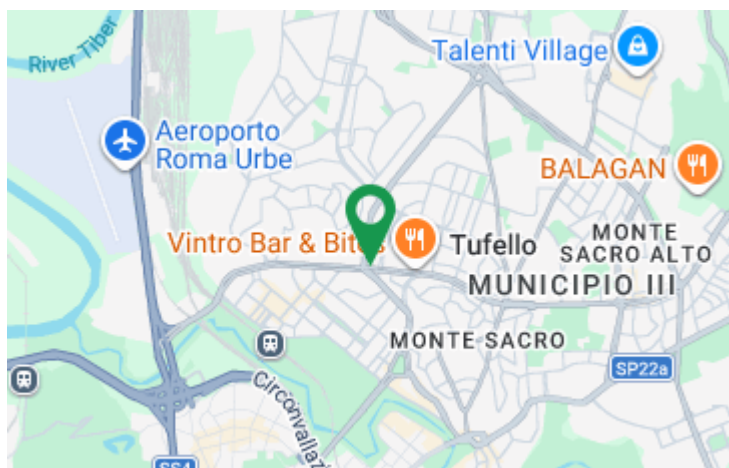
**EP globale rinnovabile:** 1234.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un accogliente monocale al piano terra, ideale sia come abitazione che come ottima opportunità di investimento. L'immobile si presenta in buono stato interno ed è composto da: Ingresso, soggiorno con zona notte integrata, angolo cottura e un bagno finestrato dotato di doccia. Punto di forza dell'appartamento è la posizione strategica, è situato a pochi passi dalla metropolitana e ben collegato con i principali mezzi pubblici. Nelle immediate vicinanze sono inoltre presenti tutti i servizi essenziali. Soluzione ideale per chi cerca un'abitazione funzionale in una zona ben servita o per chi desidera un investimento sicuro e facilmente locabile. Siamo a vostra completa disposizione per organizzare una visita dell'appartamento e per offrirvi una consulenza finanziaria personalizzata, grazie ai nostri consulenti creditizi. Il servizio di consulenza è completamente gratuito e vi permetterà di individuare il finanziamento più adatto alle vostre esigenze. Se stai cercando (o conosci qualcuno che cerca) un'opportunità professionale come agente

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

