



Rif.: 61168901

€ 325.000

Trilocale in vendita

Roma, Via del Casale Giuliani - Conca D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Piano:	-1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 59.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 77.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un trilocale posto al piano seminterrato con bellissimo giardino. L'appartamento si presenta in ottime condizioni essendo stato interessato da interventi di ristrutturazioni recenti. All'interno troviamo un ingresso che si apre direttamente nella zona living, composta da un ampio soggiorno open space con cucina a vista, ristrutturata 5 anni fa e completa di tutti gli elettrodomestici. Attraverso un piccolo disimpegno si accede alla zona notte che dispone di una confortevole camera matrimoniale, con accesso al terrazzo di proprietà ed una camera/studio anch'essa con porta finestra che consente l'uscita sullo spazio esterno. L'immobile conta inoltre i doppi servizi, entrambi ciechi, dei quali uno è stato completamente ristrutturato di recente. Vero valore aggiunto dell'appartamento, è sicuramente lo spazio esterno da oltre 100 mq, che si compone di un patio pavimentato e un giardino su 2 livelli, super esclusivo, silenziosissimo ed inconfondibile. Siamo a vostra completa

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

