



Rif.: 61153299

**€ 265.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via del Casale Giuliani - Conca D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Proponiamo in vendita un due locali posto al piano terra senza spazi esterni in uno stabile di cinque piani. L'immobile si presenta ristrutturato composto da: un ingresso accogliente che conduce a un soggiorno luminoso, una cucina semi abitabile, una camera matrimoniale ampia ed infine un bagno. Un ulteriore vantaggio è l'affaccio riservato all'interno del condominio, che offre tranquillità e privacy. La posizione strategica e a pochi passi dalla fermata della metro b1 (Jonio) permette di godere di tutti i servizi e le comodità del quartiere, rendendo questa proprietà un'opportunità interessante. Siamo a vostra completa disposizione per organizzare una visita dell'appartamento e per offrirvi una consulenza finanziaria personalizzata, grazie ai nostri consulenti creditizi. Il servizio di consulenza è completamente gratuito e vi permetterà di individuare il finanziamento più adatto alle vostre esigenze. Se stai cercando (o conosci qualcuno che cerca) un'opportunità professionale come agente o segretaria, vieni a conoscerci sulla nostra pagina social. Per info e visite: 06-8123720 anche WhatsApp dal Lunedì al Venerdì 9:00 -

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

