

Rif.: 61112276

**€ 389.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Val Cristallina - Conca D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1263.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

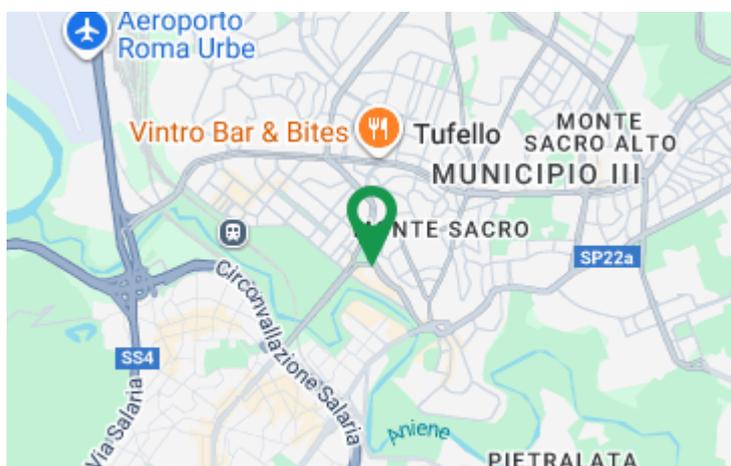
**EP globale rinnovabile:** 42.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano di un piccolo stabile di 5 piani. L'appartamento è composto da: Ingresso, soggiorno, cucina semi abitabile con accesso al terrazzo di 30 mq, tre camera da letto, uno studio ed infine un bagno con vasca. Uno dei punti di forza dell'appartamento è il terrazzo di 30 mq, uno spazio esterno prezioso per godere di momenti all'aria aperta. L'appartamento si presenta da ristrutturare. La vicinanza alla metropolitana rende questa soluzione abitativa particolarmente comoda per chi desidera muoversi facilmente in città. Un'opportunità da non perdere per chi cerca una casa spaziosa e ben collegata. Siamo a vostra completa disposizione per organizzare una visita dell'appartamento e per offrirvi una consulenza finanziaria personalizzata, grazie ai nostri consulenti creditizi. Il servizio di consulenza è completamente gratuito e vi permetterà di individuare il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

