



Rif.: 61099652

**€ 420.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Viale Tirreno - Conca D'Oro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

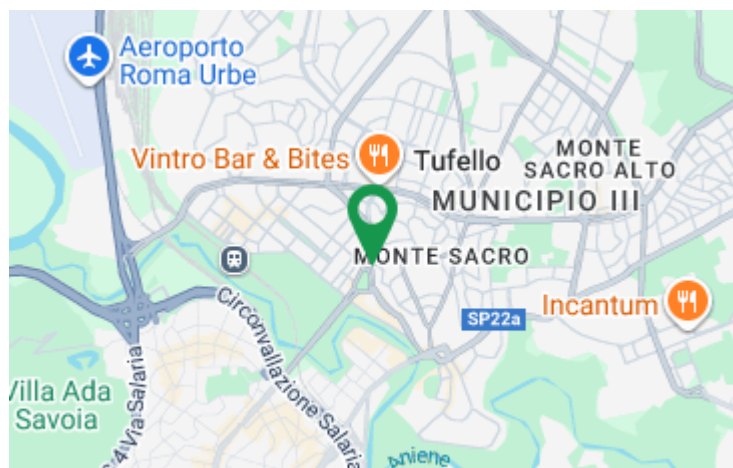
**EP globale rinnovabile:** 462.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano di uno stabile di soli cinque piani in cortina. L'appartamento in ottimo stato interno è composto da un ingresso, soggiorno, cucina semi abitabile con balcone. Le due camere matrimoniali garantiscono comfort e privacy, con una delle due che si affaccia su un ulteriore balcone. Il bagno completa la proprietà. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita e collegata, senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale. Siamo a vostra completa disposizione per organizzare una visita dell'appartamento e per offrirvi una consulenza finanziaria personalizzata, grazie ai nostri consulenti creditizi. Il servizio di consulenza è completamente gratuito e vi permetterà di individuare il finanziamento più adatto alle vostre esigenze. Se stai cercando (o

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

