



Rif.: 61080705

**€ 545.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via val sillaro - Conca D'Oro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 153.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 153.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA VAL SILLARO – Ampio cinque locali con tripla esposizione – da ristrutturare. All'interno di uno stabile in tinta di cinque piani, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, dotato di tripla esposizione e quattro balconi, che donano luminosità e ariosità a ogni ambiente. L'immobile è composto da due ingressi distinti: il primo introduce direttamente alla cucina abitabile, luminosa e con accesso a un comodo balcone, ideale anche per momenti all'aperto. Il secondo si apre su un ampio doppio salone, perfetto per accogliere familiari e ospiti. Da qui si accede a un balcone esposto a sud-ovest che illumina naturalmente tutta la zona giorno. La zona notte è ben separata dalla zona giorno e comprende tre camere da letto, tutte di generose dimensioni. Gli ambienti risultano comodi, silenziosi e ideali per nuclei

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

