



Rif.: 61073445

€ 1.300 / mese

Bilocale in affitto

Roma - Conca D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 83.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 83.11 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in locazione un appartamento di 60 mq situato all'interno di una palazzina ben tenuta posto al quinto piano e completamente ristrutturato nel 2025. L'immobile è stato rifinito con particolare attenzione al comfort e alla qualità, ed è dotato di completa insonorizzazione per garantire il massimo silenzio in ogni ambiente. I pavimenti sono in vero parquet di rovere posato a lisca di pesce, che dona eleganza e calore agli spazi. L'ingresso, accogliente e funzionale, è valorizzato da armadi a muro su misura che permettono di organizzare al meglio lo spazio. Il soggiorno, con angolo cottura, è luminoso e ha accesso diretto al balcone; qui è installato un condizionatore Bosch da 12.000 BTU caldo/freddo in classe A++, che assicura una perfetta climatizzazione durante tutto l'anno. La camera da letto, anch'essa con accesso al balcone, è dotata di un secondo condizionatore Bosch da 9.000 BTU, sempre in classe A++, per garantire un riposo confortevole in ogni stagione. Il bagno, finestrato, è dotato di una moderna doccia e

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

