



Rif.: 61048866

€ 449.000

5 locali in vendita

Roma, Via val senio - Conca D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 115.25 kW h/m² anno

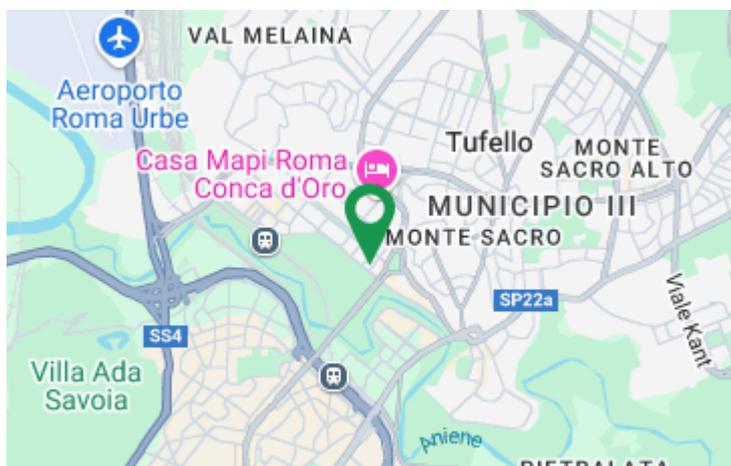
EP globale rinnovabile: 1234.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA VAL SENIO - primo piano, vicino metro. Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 130 mq, situato al primo piano di uno stabile di cinque piani. L'immobile è ideale per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Pur essendo da ristrutturare l'appartamento rappresenta un'opportunità unica per chi cerca di creare uno spazio abitativo su misura, inoltre non sono presenti balconi. L'appartamento è composto da: Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camera da letto, due bagni con finestra, ripostiglio. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal posto auto a capienza, una caratteristica rara e preziosa in una zona così centrale. L'appartamento si trova in una posizione strategica, ben collegata con i mezzi pubblici e vicina a tutti i servizi essenziali, rendendolo una scelta pratica per chi desidera vivere a Roma senza rinunciare alla tranquillità di un quartiere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

