



Rif.: 61032804

**€ 299.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via del Casale Giuliani - Conca D'Oro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 1236.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 96.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA DEL CASALE GIULIANI - immobile finemente ristrutturato. Proponiamo in vendita un immobile situato al piano terra con un ingresso indipendente, di una piccola palazzina di soli 4 piani, anche essa completamente ristrutturata pochi anni fa, l'immobile è stato completamente ristrutturato, offrendo ambienti moderni e funzionali. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, perfetti per accogliere una giovane coppia o un professionista. I punti di forza dell'appartamento sono le tende e le serrande domotizzate che offrono praticità e modernità permettendo di gestire la luce e la privacy con facilità, i mobili realizzati a mano e su misura nel salone e nel ripostiglio. Infissi porte e gli impianti sia elettrico che idraulico sono totalmente rifatti. L'impianto di condizionamento, che garantisce un ambiente piacevole durante tutto l'anno presente anche un sistema d'allarme e di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

